



GESTALTNINGSBILAGA / KROKSLÄTT 34:18 & 34:10

ARKITEKTERNA KROOK & TJÄDER / 2025-06-24 /
BESTÄLLD AV BONAVA OCH STIG HEDLUNDS FASTIGHETER

INNEHÅLL

VISION

Visionen

Kontexten

Kvarterets vision

KVARTERETS BYGGSTENAR

Komposition

Paletten

Takkupor/Takfot

Terrasser

Fönsteromfattningar

Sockelvåningar

Entréer

FASADER

Öst

Söder

Väst

Norr



“ En levande stadsdel där framtiden möter historien ”

Välkommen till Krokslätt, en stadsdel i Göteborg som just nu förvandlas till en dynamisk plats där människor trivs, lever och arbetar. Ett nytt stadsdelsområde med en god balans mellan modern arkitektur och områdets historiska charm skapar en unik och attraktiv miljö som kombinerar tradition med samtid.

Här växer framtidens hem och arbetsplatser fram, omgivet av grönska och utmärkta kommunikationer. Nya bostäder i varierade former ger utrymme för både unga och äldre, och de förbättrade kollektivtrafikförbindelserna gör det

enkelt att ta sig till stadens hjärta. Samtidigt skapas gröna stråk och mötesplatser som bjuder in till en aktiv och hållbar livsstil.

Krokslätt är inte bara en plats att bo på – det är en stadsdel som lever! Med fokus på hållbarhet, gemenskap och närhet till service och stadsliv blir Krokslätt en självklar destination för framtidens Göteborg. Här samsas småskalig charm med storstadens möjligheter.

Välkommen till Krokslätt – en levande stadsdel där framtiden möter historien!



Mikael Sjö

VISION / KONTEXTEN



Krokslätt och Södra Centrum präglas idag av en varierad kontext. Det finns fortsatt tydliga drag av en mer ruff kontext med mindre verksamheter men även lager av historisk bebyggelse med stadsmässig karaktär. Samtidigt har stadsmässighet och nya bostadskvarter allt efter som tiden gått mer och mer börjat prägla platsen. Mixen skapar en kontext som tillåter både kvartersstad och klassiska stadsmässiga kvaliteer - men blir något mer tillåtande med sina brokiga och mer ruffa inslag.

VISION / KVARTERETS VISION

Gröna platser och gaturum



- Gröna gaturum som etablerats i stadsdelens omvandling förlängs och ramar in kvarterets fyra sidor
- Nytt multifunktionellt torg med gröna inslag tar form i anslutning till kvarteret och Lana station.
- Gröna stråk och siktlinjer mynnar ut i Krokslätts Park som ligger i fonden av Katrinedalsgatan
- Kvarteret har även inslag av gröna terasser som bidrar till en livfull tak-siluett

Levande sockelvåningar och stråk/platser



- Ett dynamiskt kvarter etableras med levande och varierade sockel-våningar där människor trivs, lever och arbetar.
- Levande stråk, omhändertagna platser och närhet till service binder ihop befintlig bebyggelse med ny tillkommande
- Ett multifunktionellt torg med hållplats, grönt och handel vänder sig mot Mölndalsvägen

Kvarter med tydlig signatur

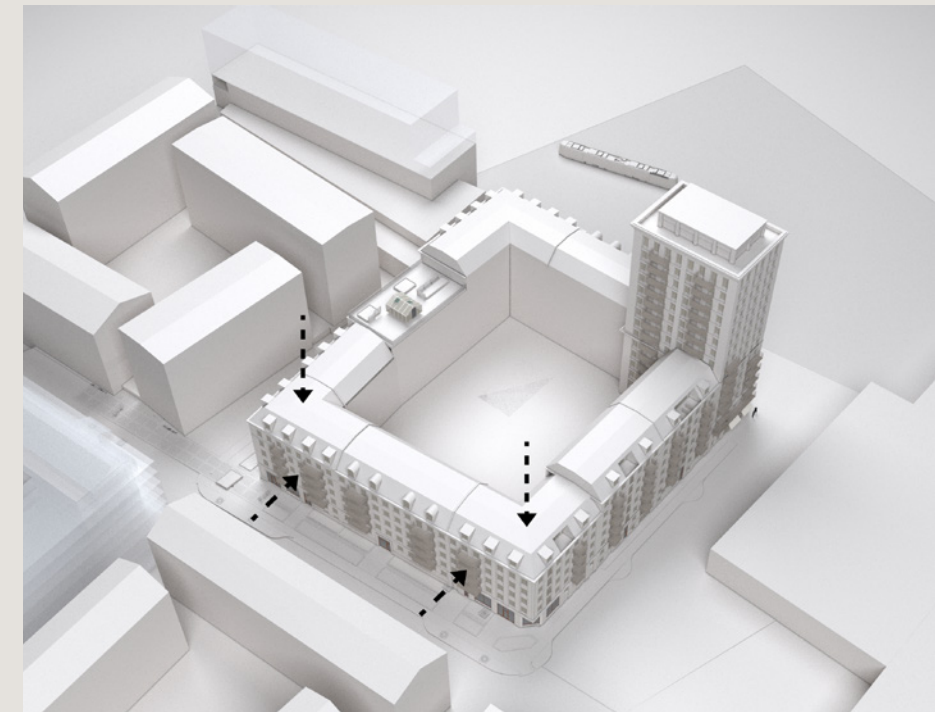


- Kvarteret bygger vidare på den etablering av höga hus som skett i Mölndals dalgång de senaste åren och markerar på så vis platsens nya torgbildning
- Högre hörnbyggnaden blir en orienteringspunkt där stråk möts och ansluter mot platsen
- Kvarteret delas in genom en varierad materialpalett, fönstersättning, bearbetning/detaljering och takens uttryck. Fasader i ljusa, lugna och jordnära toner.

VISION / KVARTERETS VISION



Kvarter med varierad skala



- Kvarteret har en högre skala mot Mölndalsvägen och trappas sedan successivt ner i skala för att landa i ett sexvåningsmotiv längs Ebbe Lieberathsgatan.

VISION / KVARTERETS VISION

Fastighetens läge i Göteborg, precis på gränsen mot Mölndal blir tongivande för kvaretrets karaktär. Här finns möjlighet att skapa ett entrémotiv. Det högresta punkthuset i kvarterets sydöstra hörn blir en tydlig entrégestalt. Utgångspunkter för gestaltningen har varit:

- den klassiska kvartersstadens kvalitéer
- klassiska drag i en modern samtid
- nytt centralt läge, här vill vi skapa stadsrum



KVARTERET MED SIN KONTEXT PÅ GÖTEBORG-OCH MÖLNDALSSIDAN

KVARTERETS BYGGSTENAR / KOMPOSITION

Generellt:

- Slutna kvarter
- Symmetri
- Gedigna material
- Omhändertagna detaljer

Tak:

- Markerad takfot
- Varierad takfotslinje
- Takkupor
- Synliga brandgavlar i takdelningar
- Inslag av terrasser

Fasad:

- Vertikal indelning husvis
- Symmetrisk fönstersättning
- Vertikalitet
- Ökad detaljering i bas och topp för avslut och början
- Fasadband för horisontell delning
- Balkonger

Sockelvåning:

- Markerad sockelvåning
- Varierade sockelhöjder
- Tydliga entréer och portaler
- Ökad detaljering



KVARTERETS BYGGSTENAR / KOMPOSITION PUNKTHUS

-

Tak/Krona:

Markerad och bearbetad takfot
Tydligt indragen takvåning
Välgestaltat övre avslut på byggnaden

.....
- Fasad, övre del:

Symmetrisk fönstersättning
Vertikalitet
Ökad detaljering i bas och topp för avslut och början
Balkonger samlade och orienterade till avgränsad del av fasad

.....
- Fasad, nedre del:

Symmetrisk fönstersättning
Vertikalitet
Ökad detaljering i bas och topp för avslut och början
Fasadband för horisontell delning
Balkonger

.....
- Sockelvåning:

Markerad sockelvåning
Tydliga entréer och portaler
Ökad detaljering
Bearbetade övergångar och avslut i horisontella friser
Längsgående balkongband i våning ovan entréplan

.....



KVARTERETS BYGGSTENAR / PALETTEN



- 1. Beiget tegel
- 2. Ljus putssockel



- 1. Beiget tegel
- 2. Ljus naturstenssockel



- 1. Gult tegel
- 2. Grov naturstenssockel

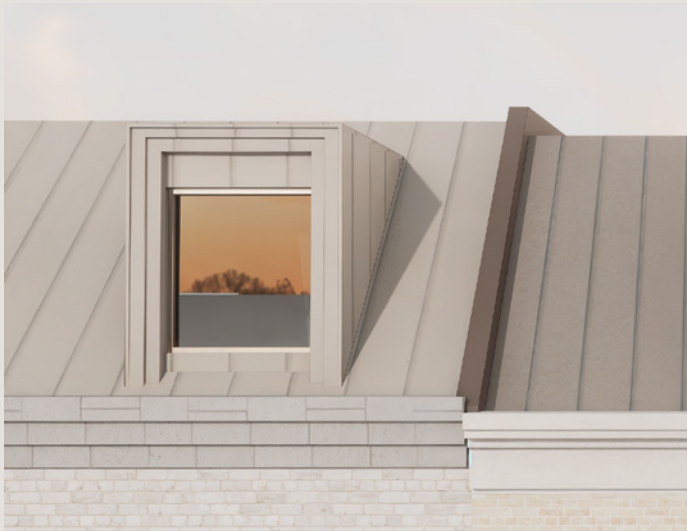


- 1. Stänkputs
- 2. Ljus naturstenssockel

Fasaderna bör utformas i ljusa toner. Klassiskt stadsmässiga material såsom tegel och/eller puts, bör utgöra huvuddelen av fasaderna. Kompletterande material, så som natursten i socklar, plåt för fönster, entrépartier, tak och takkupor, kan användas för att komplettera fasadutformningen. Trä eller plåt i bronsiga toner kan användas för att skänka värme till fasaderna, exempelvis i entrépartier. Plåt i rostfritt/varmförzinkat utseende kan också passa fint ihop med ljusa tegel- och putskulörer.

Gårdsfasaderna tål att utföras i en bredare uppsättning fasadmaterial, men utformas företräddelsevis i ljusa kulörer.

KVARTERETS BYGGSTENAR / TAKKUPOR & TAKFOT



KVARTERETS BYGGSTENAR / TERRASSER



KVARTERETS BYGGSTENAR / TERRASSER



KVARTERETS BYGGSTENAR / GATUHÖRN



KVARTERETS BYGGSTENAR / GATUHÖRN





KVARTERETS BYGGSTENAR / BALKONGER





KVARTERETS BYGGSTENAR / FÖNSTEROMFATTNINGAR



KVARTERETS BYGGSTENAR / SOCKELVÅNINGAR



KVARTERETS BYGGSTENAR / ENTRÉER



FASADER / MOT ÖST



Balkonger placeras med fördel samlat på fasaden för att bidra till upplevd vertikalitet.

Franska balkonger kan bli ytterligare gestaltningsverktyg som bidrar både till variation i fasaderna och bostadskvalitéer. De placeras med fördel samlat på fasaden för att bidra till upplevd vertikalitet.

LÄGE FÖR LOKAL!

LÄGE FÖR LOKAL!

FASADER / MOT SÖDER



Entréer och sockelpartier gestaltas gärna i tvåvåningsmotiv

FASADER / MOT VÄST



LÄGE FÖR LOKAL!

LÄGE FÖR LOKAL!

Grön förgårdsmark och gröna gaturum
skapar gemytlig atmosfär

FASADER / MOT NORR

